



AEROPARQUE – AERODROMO, GARRAY – SORIA
COMUNIDAD CASTILLA – LEON

LAYÔNAIR

**AEROPARQUE TECNÓLOGICO INDUSTRIAL
DEL
AERÓDROMO DE SORIA – GARRAY
LE G Y**

COMUNIDAD CASTILLA Y LEÓN

DIPUTACION DE SORIA

MARZO 2.019

SINTESIS ANTEPROYECTO LAYÒNAIR

ÍNDICE

1.- SÍNTESIS DEL ANTEPROYECTO AEROPARQUE TECNOLÓGICO.

- .- UBICACIÓN.
- .- APROVECHAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
- .- PUESTA EN VALOR DE LAS ESTRUCTURAS REALIZADAS.
- .- PLAN ESTRATÉGICO – IDEAS INNOVADORAS.
- .- DESARROLLO SOSTENIBLE, GENERADOR DE EMPLEO Y FIJADOR DE NUEVA POBLACION ENTORNO AL AEROPARQUE.

2.- INTRODUCCIÓN.

- .- LA NECESIDAD
- .- INFRAESTRUCTURAS APROVECHABLES, AERÓDROMO Y C.M.A.
- .- DESARROLLO EVOLUTIVO.
- .- RENTABILIDADES Y SINERGIAS.

3.- DEFINICIONES.

- .- AEROPARQUE TECNOLÓGICO-INDUSTRIAL DEL AERÓDROMO DE SORIA-GARRAY.

4.- LOS SECTORES AERONÁUTICOS.

- .- CENTRO INTEGRAL DE FORMACION AERONÁUTICA.
- .- INDUSTRIAL-FABRICACIÓN-TRANSFORMACIÓN-RECONVERSIÓN-RECICLAJE-DESTRUCCIÓN-COMPONENTES-MOTORIZACIONES-ELECTRÓNICA.
- .- MANTENIMIENTO AERONAVES-HELICÓPTEROS-ELECTRÓNICA.
- .- RECONVERSIONES: AERONAVES-HELICÓPTEROS Y PROTOTIPOS.
- .- TECNOLOGÍA E INOVACIÓN- DESARROLLOS I+D+I- DRONES.
- .- DESARROLLO EXPERIMENTALES – NUEVAS TECNOLOGÍAS- DRONES Y SISTEMAS.
- .- PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTOS INVERNAJE DE AERONAVES.
- .- HANGARES-ALMACENES-MEDIOS-RECUPERACIÓN Y DESGUACE AERONÁUTICO.

5.- PROPUESTA LAYÔNAIR.

- .- FIGURA - CONTRATO – CONSORCIO – DESARROLLO EVOLUTIVO.

1.- LA SÍNTESIS DEL ANTEPROYECTO AEROPARQUE DE SORIA.

.- UBICACIÓN.

Establecido en la Comunidad de Castilla y León, la más extensa del territorio Español.

Con una superficie de 94.226 Km² y 2.519.875 habitantes y albergando nueve provincias.

Limitación geográfica de interés:

Norte: Asturias, Cantabria, País Vasco, Francia.

Sur: Extremadura, Castilla-La Mancha y Madrid

Este: La Rioja y Aragón.

Oeste: Galicia y Portugal.

La Provincia de Soria, situada al Este de la Comunidad, se encuentra en un enclave de alto interés aeronáutico para la ubicación y desarrollo del Aeroparque Tecnológico-Industrial del Aeródromo de Soria-Garray por su gran atractivo en el mercado operacional aeronáutico.

.- APROVECHAMIENTO.

El "**REFLOTAMIENTO y RECONVERSION**" de las infraestructuras realizadas, permiten un desarrollo **EVOLUTIVO** inmediato a costos muy reducidos. Pudiendo ser éste el gran reclamo atractivo para la implantación de empresas del sector aeronáutico.

.- PLAN ESTRATEGICO.

Este plan a desarrollar en cinco años contempla: El primer año un perfil bajo, podríamos estar hablando de la posible incorporación de cinco empresas; el segundo año, diez empresas; el tercer año, quince empresas; el cuarto año, 2º **DESARROLLO** del aeródromo y aeroparque con cinco empresas de medio-gran tamaño y el quinto año, la **CONSOLIDACION** del proyecto.

.- DESARROLLO SOSTENIBLE, EMPLEO Y NUEVA POBLACIÓN.

Desde sus principios este modelo de proyecto ha de ser sostenible económicamente y sobre todo de gran interés **EVOLUTIVO**, lo que le permitirá durante el transcurso del tiempo su gran acierto y éxito.

2.- INTRODUCCIÓN.

.- LA NECESIDAD.

Por todos es sabida la necesidad **imperiosa** que Soria necesita: La creación de empresas y de puestos de trabajo, así como también el incremento de población y la de mayores **oportunidades** para su población, **incremento** económico y **mayor** renta per cápita.

Además de las anteriormente citadas, la **REFLOTACIÓN** y la **REACTIVACIÓN** de las inversiones realizadas en infraestructuras en el C.M.A. y en el Aeródromo de Garray, en estos momentos escasas o de **NULA ACTIVIDAD**.

.- INFRAESTRUCTURAS APROVECHABLES.

Como hemos indicado anteriormente, este proyecto pretende ser **INNOVADOR** y **EVOLUTIVO**, lo cual significara ir creciendo en la medida en que se va desarrollando y utilizando lo que ya se encuentra disponible en el aeródromo y en la C.M.A. para no grabar los costes económicos de la futura expansión y que los iniciales puedan ser **auto-costeados**.

.- DESARROLLO EVOLUTIVO.

He aquí uno de sus caracteres **INNOVADORES**, el ser **EVOLUTIVO**, lo que significa el ser **SOSTENIBLE ECONÓMICAMENTE** por sí mismo, en su carácter **expansivo** y **progresivo**.

.- RENTABILIDADES Y SINERGIAS.

En los dos primeros años, no alcanzará demasiada rentabilidad económica en su lanzamiento, pero si será de gran interés **consolidador de empresas aeronáuticas**. Esto le permitirá crear las **sinergias oportunas** para su gran expansión al 3º año, el 4º año con buenos resultados, y en el 5º año vendrá su **CONSOLIDACION ECONOMICA** así como **EMPRESARIAL**.

3.- DEFINICIONES.

Aeroparque Tecnológico-Industrial del Aeródromo de Soria-Garray: Como bien indica su nombre, es un nuevo concepto **NO realizado** aún en España. Su carácter **INNOVADOR** pionero en forma y contenido, le permite hacer aeronáutica integradora en donde la suma de todos sus sectores **crean futuro, estabilidad y rentabilidad** al Pueblo en donde se ubica, a sus Gentes, a su Provincia y a su Comunidad.

Este es el concepto a desarrollar, en el Aeroparque-Aeródromo: Su Sostenibilidad, su Progreso Evolutivo, y su Futuro, parten de una base **muy sólida y consistente** que le permitirán y le garantizarán el éxito, llegando a ser en su día **económico-sostenible y rentable**.

Invertir y apostar por él, será INVERTIR en el **Futuro de Soria y su Comunidad.**

4.- LOS SECTORES AERONÁUTICOS .

.- CENTRO INTEGRAL DE FORMACION AERONAUTICA.

Será el Primer Centro Integral de relevancia educativa aeronáutica en España.

Albergará y aglutinará la Formación y la Enseñanza de:

- Escuela de Pilotos Profesionales: Aviones - Helicópteros - Drones.
- Escuela de Controladores Aéreos.
- Escuela de Tripulantes de Cabina. (Azafatas-TCP's)
- Escuela de Mecánicos. (TMA's)
- Escuela de Técnicos de Operaciones. (Tierra)
- Escuela de Técnicos de Operaciones en Compañías Aéreas.

.- INDUSTRIAL.

Fabricación de elementos de Aeronaves, Helicópteros y Drones.

Transformaciones Menores y Mayores de Aeronaves - Helicópteros.

Reconversiones y adaptaciones de la nueva Normativa al transporte aéreo.

Reciclaje de aeronaves, sus componentes, motores y electrónica.

Plataforma de Recuperación y Desguace de aeronaves.

Plataforma de Invernaje o Estacionamiento de larga duración.

.- MANTENIMIENTO.

Se albergará el primer centro de Hangarización para Compañías Aéreas.

.- RECONVERSIONES.

Centro de Transformaciones de aeronaves de Pasaje a Cargueros.

Centro de Modificaciones para Helicópteros Apagafuegos, Sanitarios.

Centro de PROTOTIPOS y Construcción de aeronaves a control remoto.

.- TECNONLOGIA E INNOVACION.

Proyectos I+D+I de tecnología para el sector.

Nuevas tecnologías de construcción para elementos de las aeronaves.

Plataforma de aeronaves de invernaje y servicios.

Centro del Museo de la F.I.O. y del Transporte Aéreo.

Hangares, Almacenes y Medios.

Oficinas empresas de Software y sistemas.

Oficinas de diseño y control de vuelo.

5.- PROPUESTA DE LAYÔNAIR.

Durante los dos últimos años en los que venimos trabajando en este Proyecto y del que no ha sido fácil encontrar las posibilidades de ubicación idóneas tras analizar varios escenarios como: LLEIDA, CIUDAD REAL y CASTELLÓN.

Hemos acumulado experiencias, contactos y desarrollos que en estos momentos nos acompañan y nos dan la visión de cómo hacer viable el **Proyecto**:

EL AEROPARQUE TECNOLÓGICO-INDUSTRIL DEL AERÓDROMO DE SORIA-GARRAY

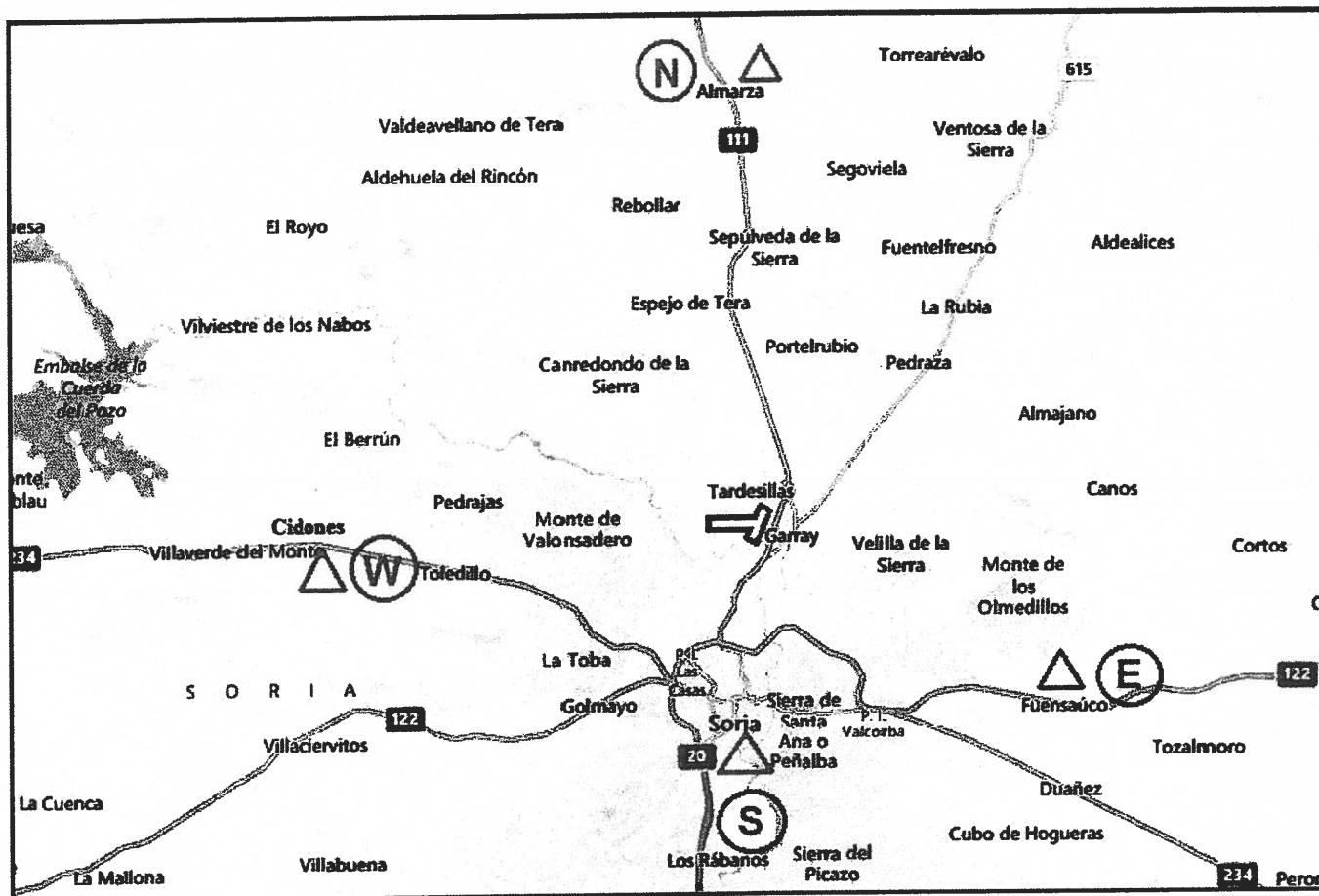
Ante lo anteriormente expuesto y sus posibilidades en **Soria**, lo único que nos queda por preguntarles es: **"si es de su INTERES? y CÓMO LO HACEMOS REALIDAD"**

CARTA DE APROXIMACIÓN VISUAL ELEV AD
VISUAL APPROACH CHART 3400' (1036 m)
14/02/2014 41°49'17"N 002°28'36"W

LEGY RADIO 123.500

GARRAY - SORIA
LEGY

www.aerodromo-soria.com



PROCEDIMIENTOS DE VUELO

LLEGADAS

Las aeronaves que se aproximen al aeródromo mantendrán navegación visual y establecerán contacto con GARRAY en 123,500 Mhz 5 minutos antes de alcanzar los puntos de notificación N, E, W, y S, notificando: 1) indicativo, 2) tipo de aeronave, 3) posición, 4) altitud, e 5) intenciones, procediendo al circuito de tránsito de aeródromo a 4500 ft MSL.

N - Almarza	41°57'00"N 002°28'04"W
E - Fuensauco	41°45'53"N 002°20'10"W
W - Cidones	41°48'55"N 002°38'23"W
S - Soria	41°45'24"N 002°28'03"W

CIRCUITO RECOMENDADO

Los circuitos recomendados son:

Pista 09/27: circuito Sur, 4500 ft MSL (1100 ft AGL)

Pista 02/20: circuito Oeste, 4200 ft MSL (800 ft AGL)

Fallo de radio: orbitar 1 Km al Norte del campo, 3900 ft AMSL o inferior (500 ft AGL o inferior).

SALIDAS

El piloto deberá ser consciente de la posición de otros tráficos en circuito y comunicará en GARRAY RADIO, antes del rodaje, las intenciones después de la salida.

PRECAUCIONES

Precaución con la actividad de ultraligeros, el lanzamiento de paracaidistas, y las colonias de cigüeñas existentes al Sur del aeródromo.

PROCEDIMIENTOS ANTI-RUIDO

No sobrevolar Tordesillas, Garray, ni la ciudad de Soria.

FALLO DE COMUNICACIONES

Se recomienda, además de seguir las normas generales de la circulación aérea, contactar por teléfono con el personal del aeródromo (+34 66 44 800 36) y, si es necesario, orbitar 1 Km al Norte del campo a 3900 ft AMSL o inferior (500 ft AGL o inferior) para observar el tránsito de aeródromo.

AERONAVES SIN RADIO

NO se admiten aeronaves sin radio.

FLIGHT PROCEDURES

ARRIVALS

Aircraft approaching the aerodrome shall maintain visual navigation and will establish radio contact with GARRAY RADIO in 123,500 Mhz 5 minutes prior to reach the reporting points N, E, W, and S, reporting: 1) call sign, 2) type of aircraft, 3) position, 4) altitude, and 5) intentions, proceeding to airfield traffic pattern at 4500 ft MSL.

N - Almarza	41°57'00"N 002°28'04"W
E - Fuensauco	41°45'53"N 002°20'10"W
W - Cidones	41°48'55"N 002°38'23"W
S - Soria	41°45'24"N 002°28'03"W

RECOMMENDED TRAFFIC PATTERN

Recommended circuit patterns:

RWY 09/27: South circuit, 4500 ft MSL (1100 ft AGL)

RWY 02/20: West circuit, 4200 ft MSL (800 ft AGL)

Communication failure: orbit 1 Km North of the airfield, 3900 ft AMSL or below (500 ft AGL or below).

DEPARTURES

The pilot must be aware of the position of other traffic on the traffic pattern and, prior to taxi, shall communicate on GARRAY RADIO his/her intentions after departure.

CAUTION

Caution with microlights, parachuting activity, and several colonies of storks south of the airfield.

NOISE ABATEMENT PROCEDURES

Do not overfly Tordesillas, Garray, or Soria city.

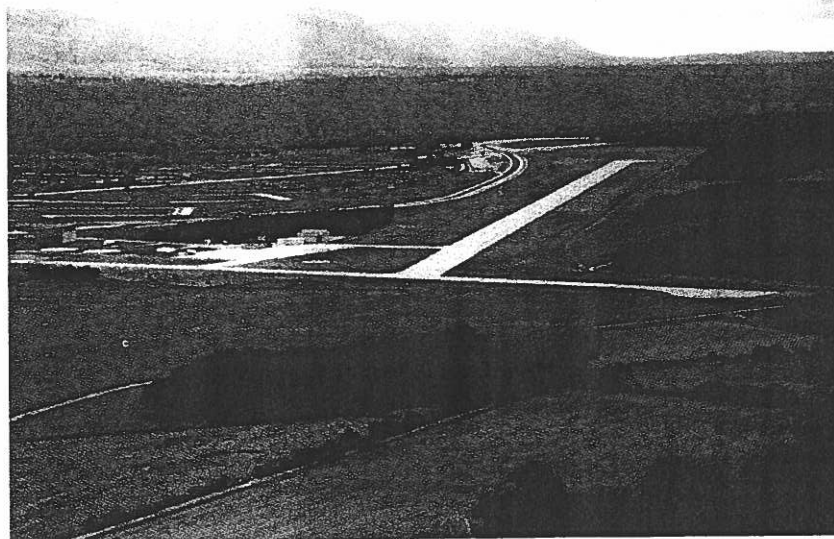
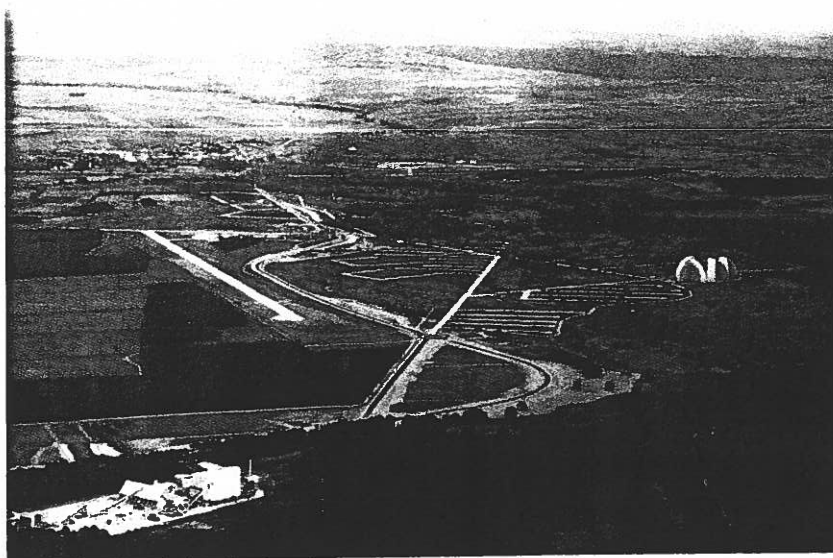
COMMUNICATION FAILURE

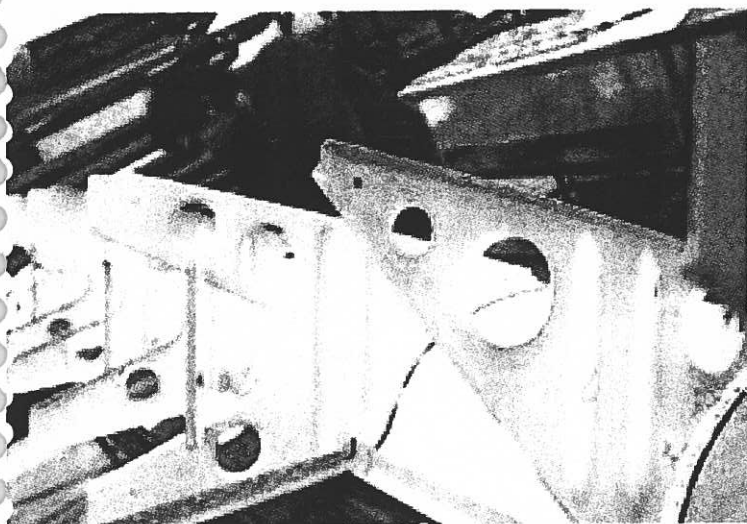
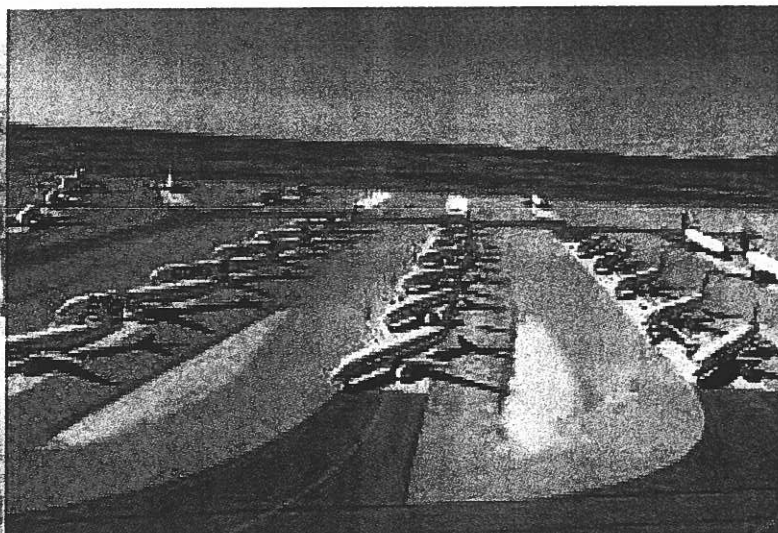
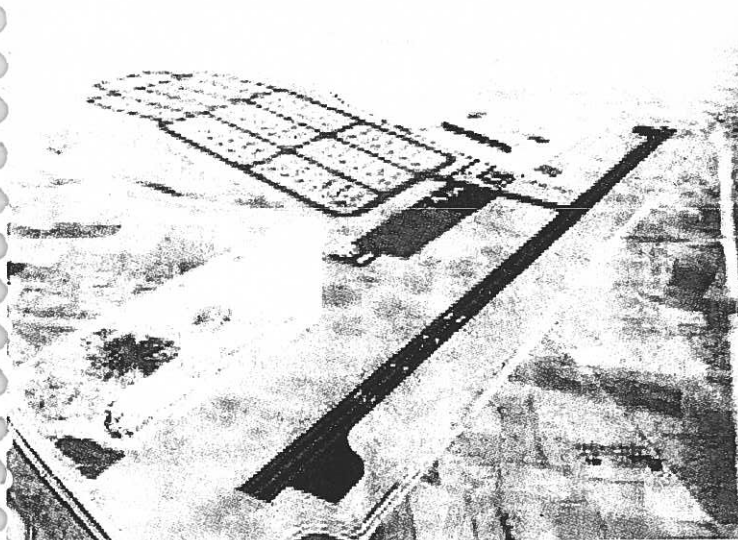
It is recommended, besides to follow general rules of air, to contact the aerodrome personnel via phone (+34 66 44 800 36) and, if necessary, orbit 1 Km North of the airfield, at 3900 ft AMSL or below (500 ft AGL or below) to observe aerodrome traffic.

AIRCRAFTS WITHOUT RADIO

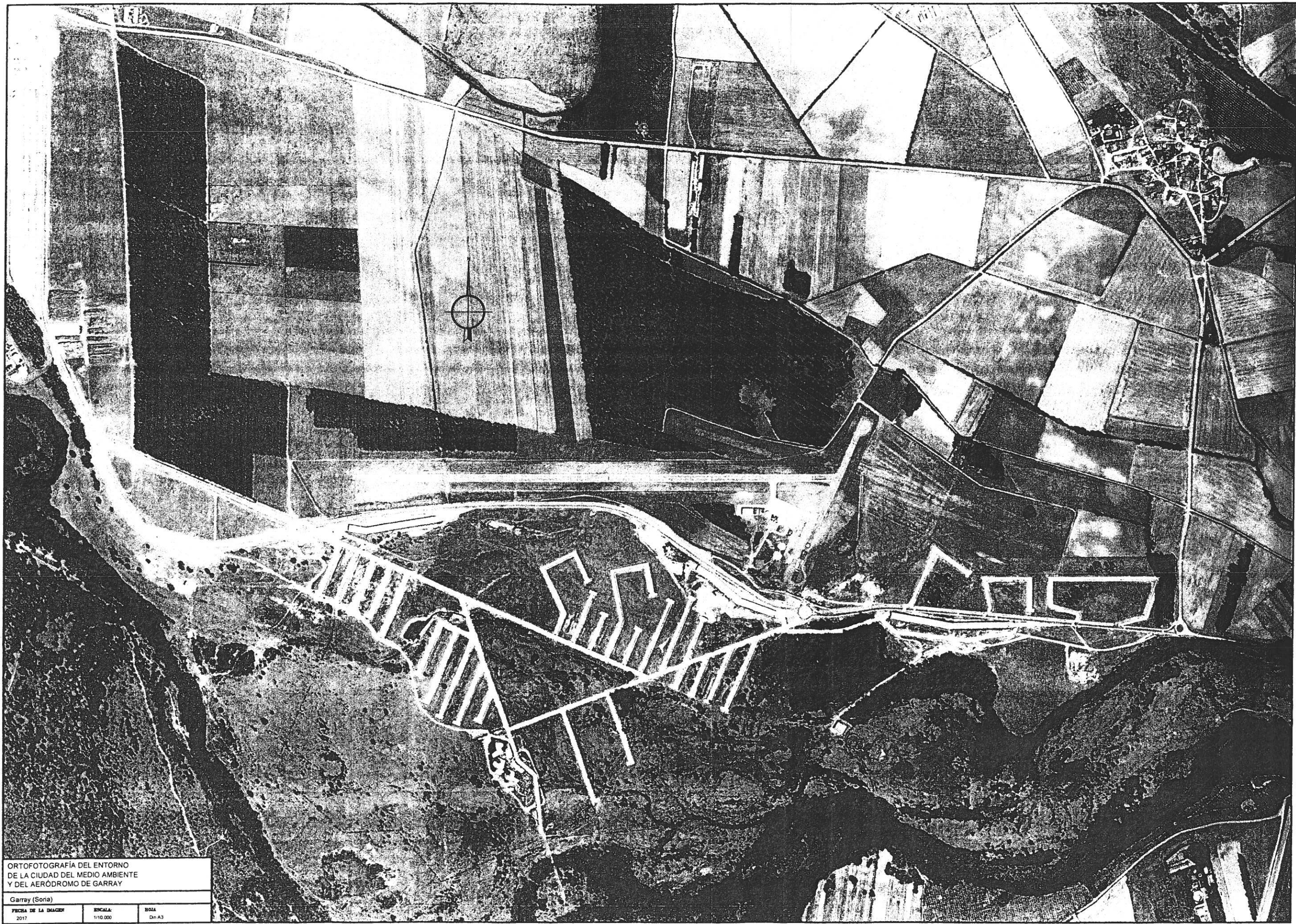
Aircrafts without radio are NOT admitted.

VISTAS AEREAS DEL AERÓDROMO GARRAY - SORIA





SERVICIOS AEROPARQUE - AERODROMO GARRAY SORIA



ORTOFOTOGRAFIA DEL ENTORNO
DE LA CIUDAD DEL MEDIO AMBIENTE
Y DEL AERÓDROMO DE GARRAY

Garray (Soria)

FECHA DE LA IMAGEN
2017

ESCALA:
1/10.000

BOLEA
Din A3

